Прокуратура Конышевского района провела проверку исполнения водного, земельного законодательства, а также законодательства о собственности при предоставлении и использовании водных объектов

В ходе проверки установлено следующее.

Согласно информации заместителя руководителя бассейнового управления – начальника отдела водных ресурсов по Курской области Павлова С.А. земельный участок с кадастровым номером 46:09::040001:1 площадью 1383626 кв.м. занимает пруд, расположенный в с.Глазово, образованный в пойме реки Вабля, который не входит в гидравлическую связь с иными водными объектами. Согласно ГОСТа 19179-73 Гидрология суши. Термины и определения пойма – это часть дна речной долины, сложенная насосами и периодически заливаемая в половодье и паводки. Указанный земельный участок на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности 46-АК 024067 от 17.11.2011г. принадлежит ЗАО «Рыбхоз Прогресс».

Всоответствии со ст. 261 ч.2,3 ГК РФ, право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в границах этого участка поверхностный (почвенный) слой и водные объекты. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью этого участка, если иное не предусмотрено законами о недрах, об использовании воздушного пространства, иными законами и не нарушает прав других лиц.

Таким образом, указанный выше земельный участок не является федеральной собственностью.

Вместе с тем, согласно информации заместителя руководителя бассейнового управления – начальника отдела водных ресурсов по Курской области Павлова С.А., на территории Конышевского района расположено 13 водных объектов (прудов), из них – 5 в гидравлической связи с иными водными объектами не находятся (пруды, расположенные в с.Глазово-Сенный лог, с.Артаково-Вандарец, д.Булгаковка, с.Глазово, с.В.Вабля), 7 водных объектов имеют такую связь (пруды, расположенные в д.Яковлево, с. Машкино, с.Захарково, с.Малахово, х. Заветенский, с.Толкачевка, с.Вабля), в связи с чем, в силу положений водного законодательства относятся к федеральной собственности.

Из 13 земельных участков с водными объектами (прудами) – 5 находятся в собственности ЗАО «Рыбхоз Прогресс», в отношении 5 оформлено право муниципальной собственности (Беляевский, Захарковский, Машкинский, Малогородьковский, Наумовский сельсоветы). Указанные земельные участки на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности принадлежит ЗАО «Рыбхоз Прогресс», и перечисленным муниципальным образованиям. В отношении 3-х водных объектов – сведений о собственнике не имеется (пруды, расположенные в д. Котлево, Заветенский и Толкачевский).

В настоящее время 4 земельных участка с находящимися на них водными объектами, расположенными в с.Захарково, с. Машкино, с.Малахово, д.Яковлево органами местного самоуправления (Захарковский, Машкинский, Наумовский, Малогородьковский сельсоветы) переданы в аренду физическим лицам и субъектам предпринимательской деятельности для осуществления рыборазведения.

Земельные участки с находящимися на них водными объектами, расположенными в с.Толкачевка и х.Заветенский Конышевского района, предоставляются в аренду физическим лицам и субъектам предпринимательской деятельности для осуществления рыборазведения администрацией Конышевского района Курской области.

Земельный участок с находящимся на нем водным объектом, расположенный в д.Котлево Конышевского района в аренду для осуществления рыборазведения никому не передавался, является федеральной собственностью, соответственно водным объектом общего пользования.

Таким образом, в настоящий момент арендаторы земельных участков под водными объектами имеют право использования водного объекта для своих нужд и обладают правами собственника.

Вместе с тем, нахождение земельных участков с водными объектами в собственности муниципальных образований Захарковского, Машкинского, Малогородьковского, Наумовского сельских советов,в собственности ЗАО «Рыбхоз Прогресс» земельного участка с водным объектом, расположенным в с.Вабля Конышевского района противоречит требованиям действующего законодательства, поскольку водные объекты, расположенные на земельных участках, находятся в гидравлической связи с водными объектами, входящими в единую гидрографическую сеть и должны относиться к федеральной собственности, что подтверждается информацией заместителя руководителя бассейнового управления – начальника отдела водных ресурсов по Курской области Павлова С.А.

В соответствии со ст. 264 ГК РФ, земельные участки могут предоставляться их собственниками другим лицам на условиях и в порядке, которые предусмотрены гражданским и земельным законодательством. Лицо, не являющееся собственником земельного участка, осуществляет принадлежащие ему права владения и пользования участком на условиях и в пределах, установленных законом или договором с собственником.

Согласно ст.ст. 40, 41 Земельного кодекса РФ, собственник земельного участка имеет право использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, не являющиеся собственниками земельных участков, однако использующие их на праве аренды, за исключением обладателей сервитутов, осуществляют права собственников земельных участков, установленные статьей 40 настоящего Кодекса.

В соответствии с требованиями ст. 8 Водного кодекса РФ пруд, обводненный карьер, расположенные в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу, юридическому лицу, находятся соответственно в собственности субъекта Российской Федерации, муниципального образования, физического лица, юридического лица. Пруд, обводненный карьер, указанные в части 3 настоящей статьи, могут отчуждаться в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством. Не допускается отчуждение таких водных объектов без отчуждения земельных участков, в границах которых они расположены. Данные земельные участки разделу не подлежат, если в результате такого раздела требуется раздел пруда, обводненного карьера.

В соответствии со статьей 301 Гражданского кодекса РФ, собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

На территории Курской области полномочия по контролю и управлением, распоряжением, использованием по назначению и сохранностью земельных участков, находящихся в федеральной собственности, осуществляет Территориальное управление Росимущества в Курской области.

В силу изложенного следует, что за защитой имущественных прав Российской Федерации в судебном порядке вправе обращаться Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

По результатам проверки прокуратурой Конышевского района Курской области подготовлен пакет документов, необходимых для обращения в суд о прекращении права собственности муниципальных образований Захарковского, Малогородьковского, Наумовского сельсоветов и признании недействительными (ничтожными) договоров аренды земельных участков, который направлен в прокуратуру области для решения вопроса об их последующем направлении в ТУ Росимущества в Курской области.

Направить пакет документов с аналогичными требованиями в отношении муниципального образования «Машкинский сельсовет» не представляется возможным в связи с истечением трехгодичного срока исковой давности.

В связи с изложенным, вопрос оспаривания в судебном порядке передачи в аренду и собственность земельных участков, занятых водными объектами будет рассматриваться в ТУ Росимущества в Курской области.

Кроме того, постановлением администрации Курской области №141 от 29.12.2006 г. «Об утверждении перечня рыбопромысловых участков водных объектов Курской области» утвержден перечень рыбопромысловых участков водных объектов Курской области для осуществления товарного рыбоводства, а также для организации любительского и спортивного рыболовства.

Согласно указанного перечня на территории Конышевского района имеются три рыбопромысловых участка для осуществления товарного рыбоводства, а также для организации любительского и спортивного рыболовства, указанные участки расположены в с.Захарково, с.Машкино и с.М.Городьково.

Постановлением правительства Российской Федерации от 14.04.2008 №264 «О проведении конкурса на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка для осуществления промышленного рыболовства и заключении такого договора» утверждены Правила организации и проведения конкурса на право заключения договора о предоставлении рыбопромыслового участка для осуществления промышленного рыболовства.

Вместе с тем, согласно требованиям указанных Правил конкурс на право заключения договора о предоставлении рыбопромысловых участков для осуществления промышленного рыболовства на водные объекты, расположенные в с.Захарково, с.Машкино и с. М.Городьково Конышевского района не проводился.

В соответствии со ст. 33.3 ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» договора о предоставлении рыбопромысловых участков на добычу (вылов) водных биоресурсов на указанные водные объекты не заключались.

Заместитель прокурора района

младший советник юстиции И.Л.Сенчук