

## На что следует обращать внимание при заключении договора микрозайма?

Разъясняет помощник прокурора Коньшевского района Кириченко Ю.В..

Перед заключением договора заемщику нужно получить общую информацию о потенциальном займодателе. Как минимум лицо, заявляющее о готовности выдать микрозайм, должно быть внесено в государственный реестр микрофинансовых организаций, а также состоять в саморегулируемой организации. Соответствующие свидетельства должны быть размещены в офисе обслуживания микрокредитной организации в свободном доступе.

Договор микрозайма всегда заключается в письменной форме.

Общие условия договора микрозайма устанавливаются кредитором в одностороннем порядке и должны быть предоставлены заемщику для ознакомления до заключения договора.

При этом договор микрозайма должен предусматривать возможность заемщика выразить свое согласие или отказаться от вышеуказанных общих условий (т.е. иметь специальную графу для заполнения).

При оформлении микрозайма заемщику необходимо обращать внимание на пункт, содержащий условия возврата суммы займа. Разрешает ли кредитор полное или частичное погашение займа в любой день, присутствуют ли комиссии, ограничения при досрочном возврате, нужно ли предварительно уведомлять кредитора перед погашением?

Еще один важный пункт договора – продление срока займа. Очень важная опция, которая пригодится гражданам, которые не могут в данный момент выплатить микрозайм. Услугой можно воспользоваться, чтобы не портить кредитную историю и не получить штрафы. В договоре детально прописывают, на каких условиях предоставляют услугу, кто может воспользоваться ею, как часто.

Обязательно нужно уделить внимание пункту «Ответственность», где микрофинансовые организации прописывают размер неустойки за нарушения сроков выплаты займа. Также там указаны сроки, по истечению которых компания, если клиент нарушает условия возврата, может потребовать расторжения договора и досрочного погашения всей суммы займа.

Договор микрозайма в обязательном порядке должен содержать альтернативное условие, предоставляющее заемщику возможность согласовать либо запретить микрофинансовой организации уступать права требования по кредитному договору третьим лицам.

Кроме того, договор микрозайма должен содержать полную стоимость микрозайма, как в процентах годовых, так и в денежном выражении.

Полная стоимость микрозайма размещается в квадратных рамках в правом верхнем углу первой страницы договора микрозайма перед прочими условиями договора микрозайма, и наносится цифрами и прописными буквами черного цвета на белом фоне четким, хорошо читаемым шрифтом максимального размера из используемых на этой странице размеров шрифта.

При этом, следует помнить, что по договорам микрозайма, заключенным с 01.07.2019, процентная ставка ограничивается размером 1% в день либо 365,000% годовых. Указание ставки в годовых процентах должно быть с точностью до тысячных долей.

Микрокредитная организация не вправе в одностороннем порядке увеличивать размер процентных ставок и изменять порядок их определения, равно как и кредитовать заемщика в иностранной валюте. Микрозаймы выдаются исключительно в рублях.