**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОГОРОДЬКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОНЫШЕВСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.08.2019г. №46-па

**Об объявлении торгов в форме аукциона**

**на право заключения договора**

**аренды земельного участка**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Курской области от 19.12.2011г. № 104-ЗКО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Курской области», Федеральным законом РФ от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Малогородьковский сельсовет» Конышевского района Курской области, с целью реализации положений земельного законодательства о предоставлении земельных участков путем проведения торгов в форме аукциона, а также в рамках совершенствования земельных отношений на территории Конышевского района Курской области, Администрация Малогородьковского сельсовета Конышевского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить ООО «Фонд содействия муниципалитетам» в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации, техническому сопровождению и проведению торгов в форме аукциона открытого по составу участников и по форме предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка, принадлежащего на праве собственности МО «Малогородьковский сельсовет» Конышевского района Курской области, из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 843000 кв.м., кадастровый №46:09:000000:683, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курская область, Конышевский район, Малогородьковский сельсовет, особые отметки: граница земельного участка состоит из 9 контуров, обременений на земельный участок не зарегистрировано.

Срок действия договора аренды – 49 лет с момента его заключения.

2. Прием заявок на участие в аукционе осуществлять не менее двадцати пяти дней с момента опубликования в газете «Трибуна» и на сайтах в сети Интернет, определённых действующим законодательством.

3. **Начальная цена предмета аукциона** установлена в соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ на основании отчета об оценке рыночной стоимости и составляет 134600 (Сто тридцать четыре тысячи шестьсот) руб. 00 коп. в год.

4. Утвердить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера арендной платы, что составляет - 4038 (Четыре тысячи тридцать восемь) руб. 00 коп.

5. Утвердить задаток аукциона в размере 90% от начального размера арендной платы, что составляет - 121140 (Сто двадцать одна тысяча сто сорок) руб. 00 коп.

6. Извещение о проведении аукциона опубликовать в газете «Трибуна», а также разместить в сети интернет на официальном сайте Администрации Малогородьковского сельсовета Конышевского района Курской области, а также на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru/> в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Глава Малогородьковского сельсовета**

**Конышевского района Курской области В.В. Поздняков**